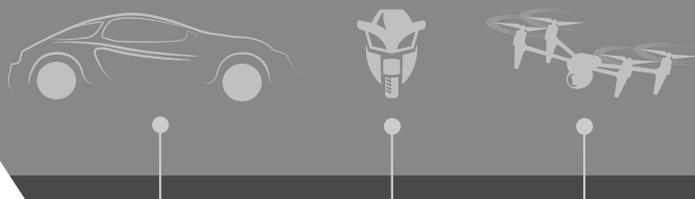


PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES JEAN-PIERRE BELTOISE



A 45 MINUTES DE :
BORDEAUX ET ANGOULÊME



LE PÔLE MÉCANIQUE JEAN-PIERRE BELTOISE EST DOTÉ D'UNE OFFRE D'ACCUEIL UNIQUE ADAPTÉE AUX BESOINS DES ENTREPRISES SPÉCIALISÉES DANS LA MOBILITÉ DE DEMAIN, LE TRANSPORT DURABLE ET LES LOISIRS MÉCANIQUES.

IMPLANTEZ-VOUS SUR LE PÔLE AUTOMOBILE ET BÉNÉFICIEZ DE CONDITIONS D'UTILISATION DU CIRCUIT AUTOMOBILE PRÉFÉRENTIELLES !

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES JEAN-PIERRE BELTOISE

BESOINS DE RECRUTEMENT ANTICIPÉS

- > CAP, BEP Maintenance de véhicules automobiles à Jonzac
- > BAC PRO Maintenance de véhicules à Jonzac
- > BTS MAVA à Bordeaux, Angoulême, La Rochelle, Niort
- > Ecoles d'ingénieurs à Bordeaux et La Rochelle (EIGSI)

CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

- > Une situation idéale entre les Charentes et le Bordelais
- > Des équipements de qualité à proximité immédiate (Antilles de Jonzac, station thermale, casino, médiathèque, cinéma...)
- > Les plages de l'Atlantique à seulement 1 heure 30 minutes (Royan, Lacanau)
- > Une nature préservée et protégée

DES LOCAUX ADAPTÉS À VÔTRE ACTIVITÉ

- > Réseau d'air comprimé, prises triphasées (32 A)
- > Internet très haut débit
- > Salle de réunion (capacité 45 personnes) équipée pour conférences (video-projecteur, paper board, connexion internet)
- > Espace accueil et repas
- > Prise de recharge rapide pour véhicules électriques (22Kw)

SERVICES SPÉCIFIQUES

- > Accès direct au circuit
- > Service de reprographie
- > Accompagnement personnalisé (mise en relation avec la CCI, Initiative France, la BPI, les écoles d'ingénieurs...)
- > Dispositifs de soutiens financiers
- > Organisation de formations
- > Intégration réseaux de partenaires
- > Restauration à proximité immédiate



Accès A10 : 45 minutes
Accès N10 : 15 minutes

> 6 hectares prochainement aménagés
> Zone de Revitalisation Rurale (avantages fiscaux importants)

ACCÈS AU CIRCUIT PAR VOIE PRIVÉE

RESTAURANT

P
PÉPINIÈRE ET HÔTEL D'ENTREPRISES

- > 5 ateliers de 133 m² à 188 m²
- > Bureaux équipés à partir de 19 m²
- > Accès au circuit par voie privée

Accès A89 : 30 minutes

CIRCUIT
AUTOMOBILE

PISTE
KARTING

Circuit de Haute Saintonge

J.P. Beltoise

PISTE OFFICIELLE HOMOLOGUÉE FFSA

1055 M DE DÉVELOPPEMENT, 9 MÈTRES DE LARGE

PISTE POUR KARTING ÉLECTRIQUES ET THERMIQUES

PARC DE KARTINGS ÉLECTRIQUES EXCLUSIF SODIKART RTX

PISTE OUVERTE AUX POSSESSEURS DE KARTINGS THERMIQUES

PISTE UTILISÉE POUR UNE AIRE DÉDIÉE À LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE

PISTE AUTOMOBILE D'ESSAIS ET DE VITESSE HOMOLOGUÉE FFSA ET FFM

2200 M DE DÉVELOPPEMENT, 11 À 12 M DE LARGE

2 LIGNES DROITES DE 650 M, 7 VIRAGES, DÉVELOPPEMENT VALLONÉ, HOMOLOGATION CNECV «CIRCUIT DE VITESSE» GRADE 3

17 CAMÉRAS ET 12 FEUX MULTICOLORES, ÉQUIPEMENTS EXCLUSIFS

10000 M² DE PADDOCK ET PARKING 300 PLACES BITUMÉS

6 BOX-ATELIERS DE 50 M², ESPACE RÉCEPTIF DE 1000 M²

DES SERVICES ET TARIFS HYPER COMPÉTITIFS POUR VOUS AIDER À DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ

LE TERRITOIRE DE LA HAUTE-SAINTONGE EST PIONNIER EN DÉVELOPPEMENT DURABLE.
LE PÔLE MÉCANIQUE ENTRE DANS CETTE MÊME LOGIQUE D'OPTIMISATION DES RESSOURCES
ET DE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES.



- > Le Pôle Mécanique est doté d'une centrale solaire de 11 hectares, permettant de fournir en électricité les besoins d'une ville de 5000 habitants !
- > La pépinière d'entreprises est également équipée de panneaux solaires. Elle produit plus d'électricité qu'elle n'en consomme.
- > Une borne de recharge rapide pour les véhicules électriques est à disposition (22 Kw).
- > Les déplacements sur le site sont assurés par 6 véhicules électriques.



«L'ENVIE DE ROULER EN VÉHICULE ÉLECTRIQUE ME VIENT DE MON PÈRE, EXTRÊMEMENT RAISONNABLE AU VOLANT, ET QUI A SU S'ADAPTER AUX ÉVOLUTIONS DE SON TEMPS»

JULIEN BELTOISE

Au Volant des Véhicules du Futur

Dans cette démarche d'optimisation énergétique, le Pôle Mécanique invite le public le temps d'un week-end, à essayer les véhicules écologiques et s'informer des dernières technologies.



VOUS AVEZ UN PROJET ? CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE :

Service économique de la Communauté de Communes de la Haute Saintonge

Tél. 05 46 48 78 28

www.entreprendretreussir.haute-saintonge.org - pepiniere.entreprises@haute-saintonge.org

